



Vormsi Vallavalitsus  
vv@vormsi.ee  
Külamaja  
91301, Lääne maakond, Vormsi  
vald, Hullo küla

Teie 29.04.2024 nr 7-1/26/2024

Meie 23.05.2024 nr 7.2-1/24/12502-4

### **Ettepanekud Vormsi valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõule**

Olete teavitanud Transpordiametit Vormsi valla üldplaneeringu (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Vormsi üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Vormsi Vallavolikogu 20.05.2022 otsusega nr 13. Transpordiamet esitas ettepanekud Vormsi valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele 28.06.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/12502-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme planeeringu ning KSH aruande eelnõu (koostaja Kobras OÜ, töö nr 2023-119, versioon mai 2024) läbi vaadanud ning esitame järgmised märkused ja ettepanekud mille alusel planeeringut ja KSH eelnõu korrigeerida ja täiendada.

1. Seletuskirjas ning kaardimaterjalidel puuduvad navigatsioonimärgid, s.t. ei kajastu merenduse ettepanekud, mis on esitatud Vormsi vallavalitsusele meie ettepanekutes.
2. Seletuskirjas ja KSH-s on kasutatud mõistet „külasadam“, mille puhul sätestatakse, et see sadam pole sadamaregistrisse kantud. Nimetatud punkt läheb vastuollu sadamaseaduses tooduga, kus on kirjas nõue kanda sadamad sadamaregistrisse (sadamaseadus § 37 lg 2). Ei nõustu ka KSH aruande eelnõus lk 51 toodud väitega, et kuna külasadam ei vasta väikesadama nõuetele, siis seda sadamat ei pea sadamaregistrisse kandma. Sadam on sadamaseaduses defineeritud kui maa- ja veela, mis on kohandatud veesõidukite sildumiseks (sadamaseadus § 2 lg 1) ehk teisisõnu paiknevad seal spetsiifilised ehitised, mis on ette nähtud veesõidukite teenindamiseks. Seaduses toodud väikesadam ja planeeringu seletuskirjas toodud külasadam vaid täpsustavad sadama funktsiooni, kuid ei muuda tema olemust.
3. Juhime tähelepanu, et joonisel „Maakasutus ja taristu“ on Sviby sadam toodud väikesadamate hulka kuuluvana. Vastavalt sadamaseaduse § 2 lg 18 on väikesadam mõeldud kuni 24-meetrise veesõidukite jaoks, kuid sadamaregistri andmetel on Sviby sadam mõeldud kuni 50 meetrile veesõidukitele, mistõttu see sadam ei klassifitseeru väikesadamaks.
4. Planeerimisseaduse § 75 lg 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Sellest lähtuvalt tuleb planeeringus näidata maakonnaplaneeringuga kavandatud jäätee trass (ettepanekute punkt 1.2) ning Vormsi lennuväli ja lennuvälja piirangupinnad (ettepanekute punkt 7.1).
5. Palume planeeringu seletuskirja osa 2.11.9. Liiklusvõrgustik punkt 7 ära jätta ning punkt 5

sõnastada järgnevalt: „tehnovõrkude rajamine avalike teede sõidutee alla on lubatud ainult kohaliku omavalitsuse kirjalikul nõusolekul. Riigitee alusele maale tehnovõrkude rajamine on lubatud erandjuhul vaba ruumi olemasolul ja Transpordiameti nõusolekul. Tehnovõrgu rajamise võimalikkust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul.“

6. Palume planeeringu seletuskirja osa 2.11.10. Riigiteed punkt 4 viimasest lausest ära jätta lõik „...ja menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu“.
7. Palume planeeringu seletuskirja osa 2.11.11. Kohalikud teed punktis 2 olev riigiteed puudutav osa ära jätta.

Oleme valmis selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning vajadusel koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja poole, kelle nimi on toodud kirja lõpus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tiit Palgi

5243875, [tiit.palgi@transpordiamet.ee](mailto:tiit.palgi@transpordiamet.ee)

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)